



Freguesia de Alqueidão

Edital n.º 3/2025

Clarisse da Silva Ferreira Oliveira, Presidente da Junta de Freguesia de Alqueidão, torna público o procedimento “**Venda de prédio urbano localizado na Freguesia de Alqueidão**” através de hasta pública”, nos termos das condições especiais de venda fixadas para este procedimento.

Descrição	Localização	Área	Valor da base de licitação	Finalidade
Prédio urbano composto com casa de habitação constituída por rés do chão e primeiro andar com terreno em anexo	Rua 30 de Março, n.º 18 lugar e freguesia de Alqueidão	Áreas total terreno: 915,00m ² Enquadramento em PDM 658,50 m ² em habitacional- III 276,50m ² em espaço agrícola.	45.000,00€ (quarenta e cinco mil euros)	venda

Condições de admissibilidade das propostas:

- A proposta deve indicar um valor superior à base de licitação, sob pena de não ser considerada

Preferência na compra e venda:

Modalidade de pagamento:

- a) 25% com a adjudicação provisória;
- b) 25% no prazo de 10 dias seguidos, a contar do dia seguinte à notificação da adjudicação definitiva.
- c) O restante valor será pago no ato da celebração do contrato de compra e venda.

Valor dos lanços mínimos: € 100,00 (cem euros)

Normas aplicáveis:

- A licitação inicia-se a partir do valor da proposta apresentada mais elevada.
- Se não existirem propostas escritas, o prédio pode ser adjudicado provisoriamente a quem, no ato da praça pública, fizer a melhor oferta de preço, nunca inferior à base de licitação acrescida de 1% desse valor.
- No final da praça será elaborado o respetivo auto de arrematação provisório.

Impostos e encargos devidos: IMT, Imposto de Selo, emolumentos prediais e encargos com a realização do contrato de compra e venda

Apresentação das propostas: Em sobrescrito fechado remetido pelo correio com a identificação do processo de venda dirigido a Presidente da Junta de Freguesia ou entregue por mão própria, no mesmo serviço, até às 17H00 do dia 28/02/2025.

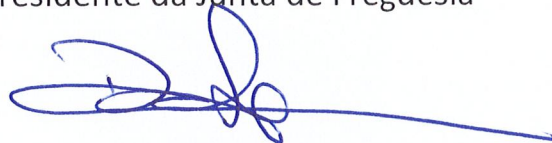
Praça da Hasta pública: dia 05/03/2025 às 17h30, na sede da Junta de Freguesia de Alqueidão.

Informações, consulta das condições de venda e visita ao local:

- Junta de Freguesia - 9h00-12h30 e das 14h00-17h30
- site oficial da *internet* da Junta de Freguesia <https://www.freguesiadealqueidao.pt>
- Telefone: 233 940 693

Alqueidão, 18 de fevereiro de 2025.

A Presidente da Junta de Freguesia



Clarisse da Silva Ferreira Oliveira