



Freguesia de Alqueidão

Edital n.º 4/2025

Clarisse da Silva Ferreira Oliveira, Presidente da Junta de Freguesia de Alqueidão, torna público o procedimento “**Venda de prédio rústico localizado na Amieira na Freguesia de Alqueidão**” através de hasta pública”, nos termos das condições especiais de venda fixadas para este procedimento.

Descrição	Localização	Área	Valor da base de licitação	Finalidade
Prédio rústico com o artigo matricial rustico n.º2859	Rua Dr. Joaquim Mendes de Andrade, s/n lugar de Amieira da freguesia de Alqueidão	Área total terreno: 952,00m2 Enquadramento em PDM: Aglomerado Rural	12.500,00€ (doze mil e quinhentos euros)	venda

Condições de admissibilidade das propostas:

- A proposta deve indicar um valor superior à base de licitação, sob pena de não ser considerada

Preferência na compra e venda:

Modalidade de pagamento:

- a) 25% com a adjudicação provisória;
- b) 25% no prazo de 10 dias seguidos, a contar do dia seguinte à notificação da adjudicação definitiva.
- c) O restante valor será pago no ato da celebração do contrato de compra e venda.

Valor dos lanços mínimos: € 50,00 (cinquenta euros)

Normas aplicáveis:

- A licitação inicia-se a partir do valor da proposta apresentada mais elevada.
- Se não existirem propostas escritas, o prédio pode ser adjudicado provisoriamente a quem, no ato da praça pública, fizer a melhor oferta de preço, nunca inferior à base de licitação acrescida de 1% desse valor.
- No final da praça será elaborado o respetivo auto de arrematação provisório.

Impostos e encargos devidos: IMT, Imposto de Selo, emolumentos prediais e encargos com a realização do contrato de compra e venda

Apresentação das propostas: Em sobrescrito fechado remetido pelo correio com a identificação do processo de venda dirigido a Presidente da Junta de Freguesia ou entregue por mão própria, no mesmo serviço, até às 17H00 do dia 28/02/2025.


Praça da Hasta pública: dia 06/03/2025 às 17h30, na sede da Junta de Freguesia de Alqueidão.

Informações, consulta das condições de venda e visita ao local:

- Junta de Freguesia - 9h00-12h30 e das 14h00-17h30
- site oficial da *internet* da Junta de Freguesia <https://www.freguesiadealqueidao.pt>
- Telefone: 233 940 693

Alqueidão, 18 de fevereiro de 2025.

A Presidente da Junta de Freguesia



Clarisse da Silva Ferreira Oliveira